



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – CONTRATTO DI DISPONIBILITA' EX ART. 180 E 188 D.LGS 50/2016 PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE, FINANZIAMENTO E MANUTENZIONE PLURIENNALE DI N. 1 EDIFICIO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI BIENTINA. CIG:699543820F CUP:E77B16001050004

Criterio: Offerta economicamente più vantaggiosa

Il presente disciplinare è parte integrante del bando di gara relativo all'appalto in oggetto, da espletare mediante **procedura aperta** con modalità **telematica**, in esecuzione della determinazione del responsabile Area Tecnica del Comune di Bientina n.104 del 30/03/2017 e della determinazione a contrarre del Dirigente Servizio "Gare e contratti" dell'Unione Valdera n.181 del 03/04/2017 e n. 189 del 07/04/2017.

La gara si svolgerà interamente per via telematica: Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <http://start.e.toscana.it/unione-valdera>

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla **Società** i-Faber tel 02/86838415, 02/86838438, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

Per informazioni di carattere tecnico sul servizio è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico del Comune di Bientina Arch. Giancarlo Montanelli tel. 0587/758443- 38.

Per informazione di natura amministrativa è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare dell'Unione Valdera, Dott. Valerio Panicucci, Dott.ssa Serena Ceccotti, Geom. Gabriele Novelli tel. 0587-299576/557/559.

1 Disciplina normativa dell'appalto

I rapporti fra l'Unione Valdera e l'Impresa aggiudicataria sono regolati da:

1. Condizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;
2. Condizioni contenute nel Capitolato Speciale di appalto;
3. Offerta tecnica ed economica presentata dall'Impresa in sede di gara;
4. D.lgs n. 50/2016 e, per le parti non abrogate, dal D.P.R. n. 207/2010;
5. L.R. n. 38/2007 come modificata dalla L.R. n. 13/2008;
6. D.lgs. n. 81/2008;
7. Disciplina contenuta nel Codice Civile;
8. Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto dell'Unione Valdera, consultabili all'indirizzo internet: <http://start.e.toscana.it/unione-valdera/>;
9. DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

COMUNICAZIONI

Tutte le **COMUNICAZIONI** nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quanto previsto al paragrafo 12 "Comunicazione dell'amministrazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016" del presente disciplinare, avvengono e si danno per eseguite mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata, ai sensi dell'art. 10 del DPGR 24 dicembre 2009 n. 79/r- Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche, indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" di cui al successivo punto A.1. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Le imprese sono pregate di entrare nel sistema ed inserire la PEC.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana - Giunta Regionale utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

2. Oggetto, durata - ammontare dell'appalto -soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione – Criteri di valutazione delle offerte e modalità di attribuzione dei punteggi.

L'appalto ha per oggetto: Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto un Contratto di Disponibilità di opera pubblica, ai sensi degli Articoli 180 e 188 del D.Lgs n. 50/2016, concernente la Progettazione Definitiva (da acquisire in sede di offerta), la Progettazione Esecutiva, la Realizzazione, il Finanziamento nonché il Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di 30 (trenta) anni di Edificio Scolastico sito nel Comune di Bientina.

E' intenzione dell' Amministrazione Comunale di Bientina far realizzare un nuovo Edificio Scolastico, che garantisca un confort ed una efficienza adeguati ai nuovi standard educativi, nonché un corretto inserimento dell'immobile nel contesto urbano, sulla base di un Capitolato Prestazionale posto a base di gara che presenta il seguente quadro economico:

LAVORI E ONERI URBANIZZAZIONE di cui 39.640,00 oneri della Sicurezza		
Totale lavori	€.	1.821.600,00
Opere di urbanizzazione	€.	200.000,00
Acquisto terreno	€.	200.000,00
ATTIVITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (Inclusi eventuali Oneri per la Sicurezza)		
Allacci alle Reti tecnologiche	€.	10.000,00
Assistenza al RUP - Progettazione Finanziaria	€.	12.000,00
Finanziamento e Due Diligence	€.	
Oneri AVCP	€.	600,00
SPESE TECNICHE (Inclusi eventuali Oneri per la Sicurezza)		
Progettazioni, Validazione Progetto, Direzione Lavori, Collaudo, Certificazione energetica	€.	146.640,00
SPESE DIVERSE PER IMPOSTE E ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE		

Spese Notarili, Imposte catastali , Imposte di Registro etc	€.	4.000,00
Spese per Commissione Aggiudicatrice	€.	2.000,00
Spese per Pubblicità del Bando di Gara	€.	1.000,00
SPESA REALIZZAZIONE IMMOBILE	€.	2.397.840,00
I.V.A.		258.800,80
SPESA COMPLESSIVA		2.656.640,80

NB. Le Categorie e le Classificazioni dei Lavori dovranno essere adeguate alle caratteristiche del Progetto Definitivo presentato in sede di Gara.

Per la formulazione delle offerte viene pertanto fornito il **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** costituito da:

- CAPITOLATO PRESTAZIONALE predisposto dal Comune di Bientina;
- DOCUMENTO DI “SELEZIONE E COMPARAZIONE - PUBLIC SECTOR COMPARATOR” redatto da KG Project srl;
- MATRICE DEI RISCHI;
- SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Capitolato Prestazionale ed il Documento di “Selezione e Comparazione - Public Sector Comparator” individuano le caratteristiche tecniche e funzionali ed economiche per la progettazione, costruzione e manutenzione dell’Edificio Scolastico, nonché i criteri che hanno portato alla quantificazione del Canone Annuale di Disponibilità posto a base di gara, in grado di sostenere finanziariamente l’operazione in oggetto.

In sede di Gara è richiesto a cura del Partecipante – ai sensi dell’art. 23 - comma 4, del D.Lgs 50/2016 – nel rispetto dei contenuti di cui al Capitolato prestazionale, completo ed esaustivo Progetto Definitivo dell’Edificio Scolastico, vista la NON disponibilità dell’Area su cui realizzare l’Opera da parte dell’Amministrazione.

Sono da ritenersi comprese:

- il finanziamento dell’opera, che potrà essere sostenuto autonomamente dall’Agiudicatario, oppure attraverso il ricorso al mercato Bancario e/o Finanziario;
- la Progettazione Definitiva, che costituisce parte integrante dell’offerta e che diventerà, ad avvenuta aggiudicazione, strumento contrattuale ed integrativo del capitolato, nonché la Progettazione Esecutiva e quella inerente eventuali varianti in corso d’opera con tutti i relativi oneri economici;
- l’**Allocazione** all’Affidatario - dei seguenti **Rischi** (ai sensi della Comunicazione Eurostat del 11 Febbraio 2004) come evidenziato dal Documento “Selezione e Comparazione -Public Sector Comparator ” - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 redatto da **KG Project srl** in data 19/11/2016 recepito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 159. del 23/12/2016.
- **Rischi di Costruzione** dell’Opera - ex Art. 188, comma 2 ed Art 180 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - così come definito dall’ Art 3 comma 1 lettera aaa) del Codice:
 - *Rischio legato alla Progettazione Definitiva e Esecutiva dell’Opera;*
 - *Rischio legato al rispetto dei tempi di Esecuzione dell’Opera;*
 - *Rischio inerente al rispetto dei Costi di Costruzione;*
 - *Rischio inerente alla corretta Realizzazione dell’Opera;*
- **Rischio di Disponibilità dell’Opera** – ex Art 180 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 - così come definito dall’ Art 3 comma 1 lettera bbb) del Codice.
- **Rischio legato alla capacità**, da parte dell’Agiudicatario, di erogare le prestazioni contrattuali pattuite.

Rimangono altresì in capo all’Affidatario i rischi relativi al mancato rispetto degli standards progettuali, al mancato completamento dell’opera, all’aumento dei costi di costruzione, degli oneri connessi all’ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta e certificazioni delle competenti autorità per la costruzione e manutenzione del plesso, nonché, verosimilmente, delle eventuali varianti realizzate in fase esecutiva, finalizzate ad una maggiore economicità di costruzione o manutenzione, purché sempre nel rispetto del capitolato prestazionale e delle norme e dei provvedimenti delle autorità competenti e comunque da comunicare previamente

all'amministrazione aggiudicatrice, e, ove prescritto, alle terze autorità competenti ai fini dell'ottenimento delle relative autorizzazioni;

- l'assunzione di tutti gli oneri connessi alla direzione lavori dell'opera sino al collaudo finale tecnico funzionale (i cui oneri saranno assolti dall'Amministrazione Comunale) nonché tutti gli oneri relativi alla installazione e gestione del cantiere fino al collaudo finale tecnico funzionale;
- l'assunzione di ogni altra ulteriore spesa connessa e conseguente all'esecuzione dell'opera, ivi compresi tutti gli oneri relativi alla sicurezza;
- l'assunzione degli oneri relativi alla prestazione delle garanzie e delle cauzioni previste dall'Art. 188, comma 3, D.Lgs 50/2016;
- la messa a disposizione dell'Opera eseguita a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- la manutenzione pluriennale dell'Opera e dell'eliminazione degli eventuali vizi, anche sopravvenuti per il periodo di messa a disposizione all'amministrazione aggiudicatrice.

La prestazione contrattuale come sopra descritta è inscindibile.

Sono inammissibili e verranno pertanto escluse le offerte parziali o condizionate.

L'Opera verrà realizzata sulle aree di proprietà dell'Aggiudicatario poste in Bientina Località Quattro strade; tali aree, terminato regolarmente il Contratto di Disponibilità diverranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

L'Opera realizzata rimarrà, per tutta la durata del contratto, di proprietà del Soggetto Affidatario, il quale assicurerà all'Amministrazione aggiudicatrice la disponibilità e la costante fruibilità dell'immobile, nel rispetto dei parametri di funzionalità previsti dal contratto medesimo, garantendo allo scopo la perfetta manutenzione ordinaria e straordinaria e la risoluzione di tutti gli eventuali vizi, anche sopravvenuti.

Le caratteristiche tecniche e funzionali dell'Opera sono specificate nel Capitolato Prestazionale al quale si rimanda.

Si precisa che dal QTE **sono esclusi** tutti gli arredi per lo svolgimento delle varie attività didattiche. Trattandosi di un'iniziativa di natura privata, si precisa che l'iter di approvazione del progetto seguirà il normale percorso di un'opera privata: sarà quindi soggetta al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del DPR 380/2001 e delle altre norme e regolamenti in materia.

Le aree oggetto di intervento saranno individuate dal vigente PRG come aree di tipo F –“a servizi pubblici – aree destinate all'istruzione” il cui utilizzo è regolato secondo quanto disposto dall'Art. 23 delle N.T.A. del vigente regolamento Urbanistico.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'Art. 188 comma b) della L.R. 65/2014 l'intervento in oggetto risulta compreso tra quelli GRATUITI, poiché consistente in *“nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico”*.

La realizzazione dell'opera oggetto di contratto sarà pertanto esente dal pagamento del contributo di costruzione, mentre rimarrà a carico del Soggetto Affidatario il pagamento degli Oneri di Urbanizzazione calcolati secondo le vigenti tariffe comunali.

Il Contratto di Disponibilità da stipularsi fra il Comune e l'Affidatario avrà durata di **anni trenta**, oltre il tempo offerto in sede di gara per la progettazione ed esecuzione delle opere.

LUOGO DI ESECUZIONE

L'Opera verrà realizzata su un'area di proprietà dell'Affidatario, che dovrà essere individuata all'interno del territorio Comunale di Bientina **Località Quattro Strade** dall'Affidatario stesso.

Non saranno prese in considerazione localizzazioni diverse da quella della località Quattro Strade.

Una volta realizzata, l'Opera rimarrà, per tutta la durata del contratto, di proprietà del Soggetto Affidatario.

Alla scadenza del contratto di disponibilità e con il pagamento dell'ultimo canone dovuto, la proprietà dell'intera opera (edificio e resede di pertinenza) passerà all'Amministrazione Comunale e l'affidatario non potrà vantare alcun credito su quanto oggetto del presente contratto.

A tal fine a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, dovrà stipularsi l'atto per il trasferimento della proprietà degli immobili entro 60 giorni dal pagamento dell'ultimo canone dovuto.

Laddove una delle parti non adempia alla stipulazione alla scadenza del termine indicato, l'immobile diverrà automaticamente di piena proprietà dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno per l'inadempimento.

AMMONTARE DEL CONTRATTO – CANONE DI DISPONIBILITA'

L'importo complessivo dell'appalto è fissato dalla sommatoria dei presunti canoni al netto dell'IVA, e quindi in **Euro 6.538.909,00** (seimilionicinquecentotrentottomilanovecentonove/00).

Si precisa che nel Contratto di Disponibilità la progettazione Definitiva ed Esecutiva è a carico del soggetto privato, e dunque i costi riportati negli elaborati tecnici messi a disposizione dall'amministrazione comunale sono da considerarsi puramente indicativi, dal momento che saranno oggetto di valutazione e di apposita elaborazione da parte del concorrente.

E' dunque facoltà del soggetto privato presentare a questa Amministrazione, in sede di offerta, progetti che, stando alle considerazioni dell'offerente, riportino maggiori benefici all'Amministrazione.

Si intendono chiaramente fatti salvi i requisiti minimi inderogabili contenuti nel capitolato prestazionale.

A base di gara è posto il **Canone di Disponibilità Annuale** che non potrà superare l'importo di €. 217.963,64 (duecentodiciassettemilanovecentosessantatre/64) oltre IVA 10%, ovvero € 239.760,00 (duecentotrentanovemilasettecentosessanta/00) I.V.A. compresa.

L'aggiudicatario del contratto di disponibilità verrà pertanto retribuito mediante Canone di Disponibilità da corrisondersi per anni 30 dalla data del Verbale di Consegnna previo avvenuto positivo collaudo delle opere, attestazione di agibilità e rilascio delle relative attestazioni di conformità da parte degli enti preposti (VV.FF. e ASL).

Il collaudo, con spese a carico dell'aggiudicatario, sarà effettuato da soggetti incaricati dall'Amministrazione comunale entro i successivi 3 mesi dalla comunicazione di avvenuta ultimazione di tutte le opere, nessuna esclusa.

Il canone annuale verrà corrisposto in due rate semestrali.

Il **Canone di Disponibilità Annuale** è soggetto ad una rivalutazione pari al 75% dell'Indice Istat FOI a partire dall'anno indicato in sede di offerta dalla stipula del contratto.

Si precisa che in caso di mancato rispetto da parte del soggetto aggiudicatario del termine di consegna delle opere indicato - in sede di offerta - sarà decurtato dal Canone Annuale di Disponibilità, l'importo proporzionalmente determinato avuto riguardo al numero di giorni di ritardo secondo la seguente formula:

$$\text{(canone annuale / 365 x n. giorni di ritardo consegna).}$$

Nel caso in cui, in base alle risultanze del certificato di collaudo, si verifichi il mancato raggiungimento degli standard offerti in sede di gara, il valore del canone di disponibilità risulterà essere abbattuto delle eventuali detrazioni stabilite dal collaudatore in ottemperanza all'Art 188, comma 6, D.Lgs. 50/2016 proporzionalmente alla riduzione del valore dell'opera in termini qualitativi e quantitativi. Sono fatte salve le caratteristiche essenziali dell'opera che ne comportino comunque l'accettazione da parte dell'utilizzatore.

Il valore del Canone di Disponibilità da corrisondersi all'aggiudicatario, **da non ritenersi fisso ed invariabile**, risulterà essere quello che in fase di gara ha determinato l'aggiudicazione, abbattuto delle eventuali detrazioni stabilite dal collaudatore in ottemperanza all'Art. 188, comma 6, D.Lgs 50/2016.

Al fine di trasferire completamente il Rischio di Disponibilità - così come raccomandato da EUROSTAT e come indicato al comma 3 dell'Art 180 del D.Lgs 50/2016 - il pagamento dei Canoni di Disponibilità è correlato all'effettivo ottenimento del servizio reso e la Stazione Appaltante ha il **diritto di ridurre i propri pagamenti relativi a tali Canoni** nel caso in cui i parametri prestabiliti (sia per quanto riguarda la Disponibilità dell' Opera, sia per quanto riguarda i servizi erogati) non vengano raggiunti.

L'incidenza delle riduzioni del Canone di Disponibilità è stabilita nel documento "Matrice dei Rischi" tabella "**Riduzione Canone Disponibilità**" nella quale vengono indicate, voce per voce, le riduzioni che andranno a diminuire la remunerazione dei livelli di performance.

Qualora per il mancato raggiungimento dei livelli di performance si addivenisse ad una **riduzione del canone annuale superiore al 40%**, il contratto si intenderà risolto.

TEMPISTICA DI ATTUAZIONE

Il tempo massimo per la progettazione esecutiva, per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, per l'esecuzione dei lavori e per la messa a disposizione dell'opera sul quale praticare l'offerta in sede di gara necessariamente in ribasso, è pari a complessivi **545 (cinquecentoquarantacinque)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto di Disponibilità dell'opera pubblica.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E COSTITUZIONE SOCIETA' PROGETTO

L'Art. 188 comma 4 del D.Lgs 50/2016 dispone che al Contratto di Disponibilità si applichino le disposizioni previste dal Codice degli Appalti in materia di requisiti generali di partecipazione alle procedure di affidamento e di qualificazione degli operatori economici. Sono quindi ammessi a presentare offerta i soggetti indicati nell'Art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (in combinato disposto con i successivi articoli 47, 48 e 49), e precisamente:

1. con idoneità individuale di cui all'Art. 45 comma 2 lettera a): imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative; lettera b): consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane; lettera c): consorzi stabili
1. con idoneità plurisoggettiva di cui all'Art. 45 comma 2 lettera d): raggruppamenti temporanei; lettera e): consorzi ordinari; lettera f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete; lettera g): gruppi europeo di interesse economico (GEIE);
2. i concorrenti aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici sono ammessi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 50/2016 saranno ammessi nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari di concorrenti, si applica l'art. dell'Art. 48 del D.Lgs 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'Articolo 45, comma 2, lettera b), del suddetto decreto sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'Articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'Articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19, dell'Art 48 del D.Lgs 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto. [Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'Art. 45, comma 2 lettera d\), e\), f\) e f\) del Codice, è richiamato integralmente il disposto di cui al comma 2 dell'Articolo 92 del DPR 5/10/2010 n.207.](#)

Non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'Art. 2359 del Codice Civile; la stazione appaltante escluderà dalla gara i

concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In attuazione dell'Articolo 13, comma 2, lettera b), della legge n. 180 del 2011, le imprese concorrenti in reti di imprese di cui all'Articolo 3, commi da 4-ter a 4-quinquies, del decreto legge n. 5 del 2009, introdotti dalla legge di conversione n. 33 del 2009, come modificato dall'Articolo 42, commi 2-bis e 2-ter, del decreto-legge n. 78 del 2010, introdotti dalla legge di conversione n. 122 del 2010, devono dichiarare:

a) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;

b) le generalità complete dell'Organo Comune di cui alla lettera e) del citato Articolo 3, comma 4-ter, qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione previste.

Sono comunque ammessi tutti gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti individuabili in base alla normativa nazionale e sovranazionale, che in base alla normativa che disciplina la loro attività, siano abilitati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla procedura in oggetto e che non si trovino in nessuna delle cause ostative per contrattare con una Pubblica Amministrazione.

6.2. Ai sensi dell'Art. 184 D.Lgs 50/2016, è facoltà dell'Aggiudicatario costituire, dopo l'aggiudicazione una Società di Progetto, in forma di Società a Responsabilità Limitata.

L'ammontare minimo del capitale sociale della Società così formata dovrà essere di almeno € 110.000,00 (centodiecimila/00) pari al 5% del importo lavori del quadro economico.

Nel caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare nel DGUE come specificato in seguito:

- **Requisiti di Ordine Generale:**

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.

- **Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

- **Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori:**

attestazione SOA in corso di validità, che documenti il **possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate a coprire i lavori e la progettazione proposta in sede di offerta**, così come individuati in appresso:

Descrizione dei Lavori :

CATEGORIA PREVALENTE	OG1 - <u>Edifici Civili e Industriali</u>	classifica sulla base del progetto offerto.
CATEGORIA SCORPORABILE	OG11 - <u>Impianti tecnologici</u>	classifica sulla base del progetto offerto.

Per il conseguimento delle qualificazioni pari o superiori alla classifica III, l'attestato SOA dovrà riportare l'indicazione, in corso di validità del possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNICEI EN ISO/IEC 17000. Per tale requisito non sono ammessi equipollenti; pertanto, l'attestazione SOA dovrà riportare l'indicazione del solo possesso di tale certificazione.

Il requisito sopra indicato dovrà essere posseduto dai concorrenti, secondo il disposto dell'Art. 92 del DPR 207/2010 che stabilisce le condizioni di partecipazione delle imprese singole e di quelle associate.

- **Requisiti di idoneità economica finanziaria per l'esecuzione dei lavori:**

- a) disporre di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. In caso di operatori che lavorino con un solo istituto, sarà ammessa una sola dichiarazione dietro presentazione di apposita autocertificazione. Al riguardo, si specifica che le dichiarazioni bancarie, in quanto finalizzate a certificare la solidità economica del concorrente, non possono limitarsi ad una generica indicazione di correttezza nei rapporti intrattenuti tra istituto bancario ed impresa, ma devono consistere in una attestazione dell'idoneità dell'impresa, sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli specifici impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione.
- b) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto € 222.160,00.
- c) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e pertanto per € 111.080,00.

Il requisito previsto dalla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Il possesso dei suddetti requisiti è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 mediante compilazione del DGUE come meglio di seguito specificato.

NB. A dimostrazione del possesso del requisito di cui al suddetto punto a) il concorrente è tenuto ad allegare – nello spazio riservato all'inserimento del DGUE - la/le dichiarazione/i rilasciata da almeno "due istituti di credito o intermediari autorizzati". L'eventuale mancanza può essere sanata mediante ricorso alla procedura di soccorso istruttorio con applicazione di sanzione prevista dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI NATURA TECNICA (PROGETTAZIONE)

Dovendo il concorrente procedere alla redazione del progetto definitivo dell'opera, nonché delle successive fasi progettuali, in caso di aggiudicazione, deve essere in possesso di:

- qualificazione SOA per la prestazione di **progettazione e costruzione come suindicato**, e dimostrare il possesso dei requisiti progettuali richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura:

- **INDICANDO** i nominativi di uno o più progettisti **facenti parte della propria struttura tecnica** che eseguiranno, in caso di aggiudicazione dell'appalto, le attività di progettazione e coordinamento della sicurezza unitamente ai requisiti di carattere generale e tecnico-finanziario in capo agli stessi;
- **INDIVIDUANDO** i nominativi di uno o più progettisti **NON** facenti parte della propria struttura tecnica scelti tra i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati;
- **ASSOCIANDO** quale soggetto mandante di un raggruppamento di tipo verticale uno dei soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 5/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

Nel caso il concorrente sia in possesso della attestazione SOA per le sole prestazione di costruzione, il medesimo per partecipare alla gara dovrà:

- **INDIVIDUARE o ASSOCIARE** in sede di offerta, uno dei soggetti progettisti elencati all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

NB: Uno stesso progettista non può essere individuato o associato da più operatori economici, pena l'esclusione degli stessi dalla gara.

Requisiti dei progettisti:

- (solo nel caso di società di professionisti o di ingegneria) Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per l'attività oggetto del presente appalto.
- Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri e/o degli Architetti, a seguito di conseguimento di laurea quinquennale ed abilitazione all'esercizio della professione.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'Art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.
- **avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate come di seguito ex DM. 143/2013, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo dei lavori indicati nel Quadro tecnico economico, (€ 2.221.600,00):

ID Opere D.M. 143/2013 CLASSI E CATEGORIE EX L. 143/09	VALORE PRESUNTO DELL'OPERA
E.08 – OPERE EDILI	
S.01/S.02 - STRUTTURE	
IA.01 – IMPIANTI IDRAULICI	
IA.02 – IMPIANTI TERMICI E SOLARI	
IA.03 – IMPIANTI ELETTRICI	
	€ 2.221.600,00

In relazione alle classi S.01 e S.02 si richiede che vi sia corrispondenza tra il requisito qualificante e il progetto tecnico presentato.

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): **avere un numero medio annuo pari ad almeno 4 unità del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA).
- per i professionisti singoli e associati: **avere un numero minimo di tecnici necessari per lo svolgimento dell'incarico pari a complessive 4 unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Il possesso dei suddetti requisiti è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con l'apposito modello corrispondente, come meglio di seguito specificato.

Quando i progettisti indicati o associati configurano a loro volta un raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP), costituito o costituendo, i requisiti speciali di qualificazione devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. L'operatore economico mandatario o indicato come tale deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuno dei mandanti che, cumulativamente devono possedere i restanti requisiti, nel complesso dovranno essere posseduti il 100% dei requisiti richiesti.

SUBAPPALTO: Si rinvia all'ar. 105 D.lgs. 50/2016.

NORME DI PARTECIPAZIONE PER CONCORRENTE SINGOLO O PLURISOGGETTIVO

Richiamate le previsioni di cui all'Art. 45 del D.Lgs 50/2016, si precisa che, fermo restando quanto sopra previsto in ordine alla progettazione, alla realizzazione ed alla manutenzione, la misura del possesso dei requisiti, a seconda il concorrente sia un'impresa singola o un raggruppamento temporaneo o un consorzio, è disciplinata come segue:

a) Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori:

Attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1** con obbligo di costituire ATI verticale o subappaltare al 100% in favore di imprese qualificate per la categoria **OG11** per la quale non si ha il possesso della qualificazione.

b) I requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i consorzi ordinari di concorrenti, i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (Geie), e le aggregazioni di rete di cui all'Art. 45, comma 2, lettere d), e); f) e g) del D.Lgs 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi (attestazione di qualificazione SOA) sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (Art. 48, comma 6, del D.Lgs. 50/2016) costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Per il possesso della certificazione di qualità in caso di RTI, aggregazione di rete o consorzio ordinario il predetto requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione degli operatori che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Criteria di valutazione delle offerte e modalità di attribuzione dei punteggi

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'Art. 95 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'offerta **ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** da determinarsi mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione ordinati in relazione all'importanza relativa ad essi assegnati, per un totale massimo di punti 100:

Offerta Tecnica:	max. punti	65/100
Offerta Economica:	max. punti	35/100
TOTALE	punti	100/100

Sarà aggiudicatario della gara il concorrente che avrà ottenuto il Punteggio totale più alto dato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica e agli elementi di valutazione economica, così come di seguito previsto.

PUNTEGGI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Gli elementi attraverso i quali sarà giudicata l'offerta e attribuiti i relativi punteggi, risultano riassunti nella tabella che segue:

OFFERTA TECNICA		
a)	Caratteristiche architettoniche, distributive e sistemazione delle aree esterne:	15
	<i>Sub b.1) Ubicazione degli edifici e aree esterne compreso opere di</i>	5
	<i>Sub b.2) Soluzioni architettoniche ecosostenibili</i>	5
	<i>Sub b.3) Organizzazione degli ambienti</i>	5
b)	Tipologia costruttiva (strutture e materiali)	5
c)	Impianto elettrico	10
d)	Impianto termico	10
e)	Impianto idraulico	3
f)	Prestazioni energetiche	7
g)	Isolamento acustico	5
h)	Migliorie comportanti vantaggi di utilizzo e gestione	10

OFFERTA ECONOMICA		
a)	Canone di disponibilità annuale offerto in sede di gara	28
b)	Riduzione del tempo di esecuzione	5
c)	Anno di rivalutazione ISTAT del Canone di Disponibilità	2

METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

a) Riduzione del tempo di esecuzione

In relazione alla complessità dell'intero ciclo di costruzione dell'opera e della sua effettiva messa in disponibilità all'Amministrazione Comunale, non saranno ammessi tempi contrattuali inferiori a 365 (trecentosessantacinque) giorni - Riduzione massima 180 (centottanta) giorni.

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$S_i = \frac{R_a}{R_{max}} \times S_{max}$$

Dove:

- S_i punteggio da attribuire al tempo in esame
- R_a Giorni di riduzione offerti dal concorrente in esame
- R_{max} Giorni di riduzione massimo offerto
- S_{max} punteggio massimo attribuito al parametro tempo

b) Caratteristiche architettoniche, distributive e sistemazione delle aree esterne

Sub b.1) Collocazione degli edifici e aree esterne compreso opere di urbanizzazione.

Saranno privilegiate soluzioni che presentano la migliore collocazione e distribuzione dei volumi all'interno dell'area di pertinenza, delle indicazioni relative alla possibilità di ampliamento per una eventuale realizzazione successiva di un edificio da destinarsi a scuola

dell'infanzia.

Viabilità, con spazi da destinare alle diverse tipologie di utenti o di servizio quali viabilità pedonale, aree di sosta per i mezzi di trasporto degli studenti/alunni, aree di parcheggio riservate e di libero accesso, ecc.

Sub b.2) Soluzioni architettoniche

Saranno privilegiate quelle soluzioni che prevedono la modularità esecutiva, che contemplino sistemi costruttivi e tecniche ecosostenibili sia in termini di riduzione del fabbisogno energetico che di confort ambientale, con sistemi di illuminazione, ventilazione ecc. naturali.

Sub b.3) Organizzazione degli ambienti

Saranno privilegiate quelle soluzioni distributive delle funzioni che, pur nel rispetto degli parametri previsti dalla normativa di settore (DM 18/12/1975 - LEGGE 11 gennaio 1996, n. 23), permettano la riduzione dei percorsi e facilitano la fruibilità ed il raggiungimento degli spazi ad uso collettivo.

c) Tipologia costruttiva (strutture e materiali)

Fermi restando il rispetto delle normative di edilizia antisismica disciplinate dalla normativa regionale di settore ricadenti nella categoria di "edifici ed opere pubbliche di interesse strategico (Classe d'uso III - DM 14.01.2008), tutte le tipologie costruttive sono ammesse, privilegiando materiali e tecniche innovative certificate che contribuiscono alla riduzione degli inquinanti atmosferici (es. CO², PM10 NO_x ecc.), nonché di bioedilizia.

d) Impianto elettrico

Fermi restando il rispetto delle normative di settore, sempre seguendo la logica dell'ecosostenibilità, saranno privilegiati impianti che prevedono sistemi di contenimento dei consumi energetici mediante impiego di adeguate soluzioni tecniche sfruttando le nuove sorgenti luminose a basso consumo (es. LED), sistemi di controllo della luminosità dei locali, sensori di presenza persone ecc., facendo anche ricorso alle fonti rinnovabili quali sole vento, ecc.

e) Impianto termico

Fermi restando il rispetto delle normative di settore, sempre seguendo la logica dell'ecosostenibilità, saranno privilegiati impianti che prevedono sistemi di contenimento dei consumi energetici, della flessibilità in funzione della destinazione d'uso e della capienza di persone.

Sono da privilegiare impianti di riscaldamento integrati a bassa temperatura, che garantiscono assenza di inquinanti ed un adeguato ricambio e controllo della qualità dell'aria.

Relativamente alle necessità energetiche dell'involucro edilizio, saranno avvantaggiati sistemi di produzione di calore cosiddetti "a cascata" tali da sopperire ad eventuali fermi dovuti a guasti o rotture di parti dell'impianto stesso che potrebbero, in particolari circostanze, impedire il normale utilizzo dell'edificio.

f) Impianto idraulico

Per quanto riguarda gli impianti idrici oltre alle normative inerenti a tali impianti, si pone all'attenzione il valore pedagogico del riciclo delle acque piovane per uso igienico (scarichi dei wc).

L'alimentazione verrà integrata dall'acquedotto pubblico per gli altri utilizzi dove è necessario assicurarne la potabilità; la produzione di acqua calda sanitaria dovrà prevedere soluzioni tecnologiche che utilizzino fonti rinnovabili di energia.

g) Prestazioni energetiche

Richiamando l'obbligo dell'utilizzo delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione a copertura di una quota del fabbisogno di energia termica ed elettrica, saranno privilegiate soluzioni passive che consentano il contenimento dei consumi energetici sotto ogni forma (elettricità, gas naturale, ecc.) aventi caratteristiche di resistenza termica che proteggere sia dal freddo che dal caldo con ottimali condizioni di comfort.

L'isolamento termico dell'edificio scolastico dovrà consentire di rendere lo stesso certificabile in classe "A" secondo le leggi della Regione Toscana e secondo le linee guida Nazionali vigenti.

Le prestazioni energetiche dovranno essere certificate mediante la produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

j) Isolamento acustico

Saranno privilegiate soluzioni che nel rispetto della normativa di riferimento, prevedono soluzioni innovative per quanto riguarda il clima acustico tra i diversi ambienti scolastici intesi come tali quelli per diversa tipologia di utilizzo (es. aula/aula – aula/corridoio ecc.).

i) Migliorie comportanti vantaggi di utilizzo e gestione

Saranno valutate soluzioni che prevedono un numero di spazi coperti destinati in uso esclusivo alla scuola oltre quelli minimi previsti dal Capitolato nonché eventuali impianti e/o attrezzature sportive da realizzarsi all'esterno dell'edificio senza che queste rechino pregiudizio al successivo ampliamento per la realizzazione della scuola dell'infanzia.

m) Anno di rivalutazione ISTAT del Canone di Disponibilità

Il punteggio da assegnare a tale criterio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$C_i = \frac{A_i}{A_{\min}} \times S_{\max}$$

Dove:

- C_i punteggio da attribuire al tempo in esame
 A_i Periodo espresso in anni di invariabilità del canone di disponibilità offerto
 A_{\min} Maggiore periodo espresso in anni di invariabilità del canone di disponibilità tra quelli offerti
(l'offerta più favorevole è pertanto da intendersi quella che determina un periodo maggiore di invariabilità del canone)
 S_{\max} punteggio massimo attribuito al parametro tempo

Per l'assegnazione dei punteggi per i parametri da b) ad l) ogni singolo commissario avrà a disposizione i seguenti coefficienti di valutazione da attribuire discrezionalmente ad ogni singola offerta:

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

La determinazione dei coefficienti di valutazione avverrà mediante la media dei coefficienti attribuiti da ogni commissario ad ogni offerta e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie in precedenza calcolate.

I punteggi verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per la valutazione dell'offerta economica, si procederà sulla base della formula della proporzionalità inversa; l'offerta di ciascun concorrente viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore (prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta, applicando la seguente formula:

$$P_n = 28 \times \frac{P. \min}{P. \text{off}}$$

dove:

28 = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

Pn = punteggio da attribuire al "n" concorrente

P min = canone annuale minimo offerto

P off = canone annuale offerto dal concorrente

Si precisa che l'offerta economica si intende proposta al ribasso rispetto all'importo posto a base gara; non saranno prese in considerazione e quindi escluse dalla gara, offerta in aumento o condizionate.

3. Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

1) estensione **.pdf** se non sono firmati digitalmente e non sono fogli excel

2) estensione **.xls** se sono fogli excel, ma non sono firmati digitalmente

3) estensione **p7m** se sono firmati digitalmente, tale estensione deve essere in aggiunta a quella del file non firmato, quindi un documento **pdf firmato digitalmente** dovrà avere estensione **pdf.p7m**; un documento **excel firmato digitalmente** dovrà avere estensione **.xls.p7m**

In ogni caso, i file con estensione pdf dovranno essere leggibili almeno con **acrobat reader versione 9** oppure **foxit reader versione 3**

La Stazione Appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli sopra richiesti.

Si precisa inoltre che:

- la presentazione della documentazione di gara e dell'offerta economica tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso, della documentazione di gara e delle offerte;
- il recepimento della documentazione di gara e delle offerte da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza sia della documentazione di gara che delle offerte, valutazione che è infatti riservata alla stazione appaltante;
- in caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

4. - Modalità di identificazione sul sistema telematico

Per poter partecipare all'appalto, prima della scadenza del termine delle **ore 09:00** del giorno **14/09/2017**, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul **Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/unione-valdera/>** ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 5.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per partecipare alla presente procedura di appalto e per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste alla Società i-Faber tel. 02 377 37393, 02 377 37360, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

5. -Modalità di presentazione della documentazione di gara

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il giorno 14/09/2017 ore 09.00** la seguente documentazione:

A) Documentazione amministrativa di cui ai successivi punti **A.1)**, e seguenti, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

B) Offerta Tecnica, di cui al successivo punto **B.1)** firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C) Offerta economica, di cui al successivo punto **C.1)** firmata digitalmente e la **Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica** di cui al successivo punto **C.2)**.

A) LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

A.1) la “**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**”, recante la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione. La Domanda di partecipazione è generata dal sistema telematico.

A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i form on line:
- “**Forma di partecipazione / Dati identificativi**” (passo 1 della procedura di presentazione offerta);
- “**Modelli dinamici: inserimento dati**” (passo 3 della procedura di presentazione offerta).
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “*domanda di partecipazione*” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “*domanda di partecipazione*” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento “*domanda di partecipazione*” firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

L'operatore economico deve indicare, **nel Form on-line “Forma di partecipazione/Dati identificativi”**, i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che **ricoprono o i soggetti cessati che abbiano ricoperto** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara le cariche di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: socio e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, persone fisiche, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

OPERATORI RIUNITI (Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipi alla gara come operatore riunito:

- la mandataria dovrà compilare, per sé e per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito, i rispettivi form on line, per procedere alla generazione della corrispondente “domanda di partecipazione”. I form on line corrispondenti ad ogni membro dell'operatore riunito vanno compilati secondo le indicazioni e con le prescrizioni sopra riportate, comprese le dichiarazioni in relazione a eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per “R.T.I. e forme multiple”:
 1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
 2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore riunito;

3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito;
 - ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà:
 1. firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema e ad essi riferiti;
 La suddetta documentazione prodotta da ciascuno dei membri dell'operatore riunito deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria e abilitato ad operare sul sistema START.

Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti deve essere, inoltre, prodotta ed inserita, nell'apposito spazio, da parte dell'operatore economico indicato quale impresa mandataria ed abilitato ad operare sul sistema START :

- **Copia autentica**, rilasciata dal notaio, **dell' ATTO DI COSTITUZIONE di RTI /CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE**, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo.
CONSORZI ART. 45 COMMA 2, LETTERE b) e c)

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara sia un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) o lettera c) del D.Lgs. 50/2016 deve:

- **compilare i form on line** per procedere alla generazione della corrispondente "domanda di partecipazione ", **specificando la tipologia di consorzio** (consorzio lett. b) o consorzio lett. c), comma 2, art. 45 del D.Lgs. 50/2016);
 - firmare digitalmente la "domanda di partecipazione" generata dal sistema;

A.2) Il "DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE allegato B" (e ulteriori modelli per consorziata esecutrice e impresa ausiliaria).

"ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E POSSESSO DEI CRITERI DI SELEZIONE"

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, **sul possesso dei criteri di selezione**, dovranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **attraverso il DGUE**, disponibile nella documentazione di gara, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 174 del 27-7-2016.

Si evidenzia che il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il **DGUE**, dovrà essere compilato come segue:

Parte II- Informazioni sull'operatore economico	Tutte le sezioni – in particolare nella sezione A l'operatore economico deve dichiarare il possesso dell'attestazione SOA per prestazione di progettazione e costruzione nella categoria prevalente OG1 e categoria scorporabile OG11.
Parte III – Motivi di esclusione	Tutte le sezioni
Parte IV- Criteri di selezione	Sezione A – Idoneità punto 1) indicare nella colonna di risposta l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Sezione B- Capacità economica e finanziaria - punto 6) dichiarare il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) del presente disciplinare. Per il requisito a) allegare la/le dichiarazione/i rilasciata da almeno "due istituti di credito o intermediari autorizzati".
Parte V	Nessuna dichiarazione
Parte VI Dichiarazione finali	tutte le dichiarazioni ivi contenute

ed essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.

NB: I suddetti requisiti speciali per l'ammissione alla gara dei consorzi fra Soc. cooperative di produzione e lavoro, i Consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili devono essere posseduti e comprovati dagli stessi.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio ordinario di concorrenti, GEIE devono essere posseduti dalla mandataria o dalla consorziata capogruppo, in misura maggioritaria.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e firmato digitalmente (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti. L'inserimento di tale documento nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

Nel caso di Consorzio di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 il DGUE, dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici per le quali il medesimo Consorzio concorre. Inoltre ciascuna consorziate esecuttrice dovrà rendere utilizzando l'apposito **modello B1 "CONSORZiate ESECUTRICI"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali della consorziate** e le ulteriori **dichiarazioni** che **non sono contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**; tale modello dovrà, analogamente a quanto previsto per il DGUE, essere compilato e firmato digitalmente dal relativo titolare o legale rappresentante o procuratore. Non potrà essere indicata quale consorziate esecuttrice l'impresa che si trovi nella condizioni di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

L'inserimento nel sistema dei DGUE e del modello "**CONSORZiate ESECUTRICI**" avviene a cura del Consorzio che provvederà ad inserire gli stessi negli appositi spazi presenti sul sistema, in particolare quello del Consorzio nell'apposito spazio riservato al concorrente, quelli delle consorziate esecutrici negli appositi spazi a questi dedicati. Tutta la documentazione richiesta per la partecipazione di un consorzio di cui alle lettere b) o c) dovrà essere presentata anche nel caso in cui il Consorzio stesso partecipi alla procedura come membro di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario, con la differenza che l'inserimento della documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

AVVALIMENTO (ART. 89 D. LGS 50/2016)

L'operatore economico partecipante alla gara, nel caso in cui si affida alla capacità di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste per l'ammissione alla gara (**avvalimento**) deve indicare nel **DGUE**:

- la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria);
- i requisiti oggetto di avvalimento.

L'operatore economico deve **inserire nell'apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante scansione della copia autentica dell'originale cartaceo rilasciata dal notaio, **in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto**. Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;

ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria, indicata dall'operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere, utilizzando l'apposito **modello B2, "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali** dell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie (personale, attrezzature, etc...) di cui è carente il concorrente.

Il DGUE e la "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO art. 89", compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria, individuata dal concorrente ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. 50/2016, non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016.

CURATELA FALLIMENTARE E CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITA' AZIENDALE

Nel caso in cui l'operatore economico sia stato ammesso a **concordato preventivo con continuità** aziendale nel DGUE nella sezione C – parte III dovrà indicare anche gli estremi dell'autorizzazione del giudice delegato ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del Codice e dovrà **inserire nell'apposito spazio previsto sul sistema telematico:**

- **la relazione di un professionista, ai sensi del comma 4 dell'art. 186-bis R.D. 267/1942**, recante i dati identificativi dello stesso, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d) del medesimo Regio Decreto, che attesta la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161 del R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dal professionista medesimo. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, il concorrente dovrà inserire nel sistema la scansione della relazione originale cartacea sottoscritta dal professionista.

Saranno tenuti a produrre la relazione di cui sopra, con le medesime modalità ivi riportate, le consorziate esecutrici ammesse a concordato preventivo con continuità aziendale e l'impresa ausiliaria art. 89 D. Lgs. 50/2016 che si trovino nella situazione di cui all'art. 110, comma 3, lett. a), D. Lgs. 50/2016 Nei casi in cui la partecipazione alle procedure di affidamento dell'impresa ammessa a concordato preventivo con continuità aziendale o del curatore di impresa in fallimento autorizzati, ai sensi dell'art. 110 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a partecipare alle procedure di affidamento, sia stata subordinata da ANAC, ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e così come dichiarato nel relativo DGUE, ad avvalimento di altro operatore economico in possesso dei requisiti di carattere generale, e degli altri requisiti di selezione richiesti nel bando di gara l'impresa ausiliaria, ivi indicata, deve:

1. **produrre un proprio DGUE;**
2. rendere, utilizzando l'apposito **modello B3, "SCHEDE AVVALIMENTO art. 110 comma 5"**, disponibile nella documentazione di gara, i **dati generali** dell'operatore economico, le ulteriori **dichiarazioni** che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi **verso il concorrente e verso l'amministrazione** a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché a subentrare al concorrente nel caso in cui questo nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto.

Il DGUE e la "SCHEDE AVVALIMENTO – art. 110" compilate e sottoscritte ciascuna dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria con firma digitale devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

L'impresa ausiliaria indicata ai sensi dell'art. 110, comma 5, D. Lgs. 50/2016 non deve trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 186 bis RD 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare

A.3) UNA GARANZIA IN FORMATO ELETTRONICO a titolo di cauzione provvisoria ai sensi art. 93 del D.lgs 50/2016 avente validità di almeno 180 g.g. dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, intestata all' UNIONE VALDERA, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane, 4 – CF/P.IVA:01897660500 di: **€ 4.359,27.**

a.3.1) - La garanzia, a scelta dell'offerente, può essere in contanti, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia fideiussoria o la polizza assicurativa devono essere, a pena di esclusione, conformi agli schemi tipo di cui alla scheda tecnica del D.M. n. 123 del 12.03.2004.

a.3.2) - In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, presso la Tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette (IBAN: IT94 V085 6270 9100 0003 0014 013), riportando in causale, la dicitura **“CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PROCEDURA APERTA TELEMATICA CONTRATTO DI DISPONIBILITA' COMUNE BIENTINA – CIG:699543820F**

Si precisa che il deposito è infruttifero.

In caso di partecipazione in raggruppamento consorzio/GEIE dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito in contanti o in titoli del debito pubblico dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.

a.3.3) - In caso di costituzione della garanzia mediante fideiussione la stessa deve recare **la firma digitale del soggetto autorizzato** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

a.3.4) - Nel caso di **GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa** o di **consorzio ordinario di concorrenti** la fideiussione o il deposito deve essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

a.3.5) – Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016:

l'importo della garanzia da prestare è ridotto del 50% per i soggetti partecipanti che, tra i documenti a corredo dell'offerta, producono la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

In caso di GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti, la riduzione del 50% è consentita mediante possesso di certificazione UNI EN ISO 9000 da parte di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto di un ulteriore 30% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella “domanda di partecipazione” di cui al punto A.1) di essere in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (Emas) oppure è ridotto di un ulteriore 20% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella “domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale” di cui al punto A.1) di essere in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma Uni En Iso 14001.

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto di un ulteriore 20% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella “domanda di partecipazione” di cui al punto A.1) di essere in possesso del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel Ue) per i beni o servizi che costituiscono almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella “domanda di partecipazione” di cui al punto A.1) di aver sviluppato un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma Uni En Iso 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma Uni Iso/Ts 14067;

Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità ai sensi del D.lgs. 231/2001o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi

energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. la dichiarazione di essere in possesso delle certificazioni sopra indicate conformi alle norme europee in corso di validità, deve essere resa dai soggetti qualificati per le categorie richieste facente parte del raggruppamento o del consorzio o del G.E.I.E.

LA/LE CERTIFICAZIONI VANNO PRODOTTE IN FORMATO DIGITALE (SCANSIONE DELL'ORIGINALE CARTACEO) E INSERITE NELLA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AGGIUNTIVA".

a.3.6) - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

a.3.7) - La garanzia copre anche il versamento dovuto a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Il documento attestante la costituzione della garanzia deve essere presentato, in originale, informato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea.

A.4) L'OFFERTA DEI CONCORRENTI DEVE ESSERE, INOLTRE, CORREDATA DALL'IMPEGNO DI UN FIDEIUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO, DI CUI ALL'ART. 103 DEL D.LGS. 50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Nel caso in cui il concorrente presenti la cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, l'impegno richiesto può fare parte integrante del contenuto della fideiussione stessa. Nel caso in cui la cauzione sia prestata attraverso versamento in tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette, l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva deve essere inserito nel sistema insieme al documento attestante tale versamento.

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio o GEIE l'impegno di cui sopra deve essere espressamente riferito al raggruppamento o consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero al GEIE.

Il documento attestante l'impegno del fideiussore deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente, nel medesimo spazio di cui **alla lettera a.3).** Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, resa conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'impresa che presenta la copia, a norma di quanto consentito dall'art.23 c.4 Dlgs n. 82/05 e succ. modif.

A.5) DICHIARAZIONE REQUISITI PROGETTISTA DELLA STRUTTURA TECNICA DEL CONCORRENTE APPALTO dovrà essere prodotta utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (**MODELLO B4**), da ogni concorrente, che intenda dimostrare il possesso dei requisiti di progettazione mediante requisiti maturati dalla propria struttura tecnica. La scheda deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto.

- in caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento;
- in caso di RTI, Consorzio o GEIE costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria, dal legale rappresentante del Consorzio o GEIE;

ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto a cura del soggetto indicato quale mandatarario.

A.6) DICHIARAZIONE REQUISITI PROGETTISTA INDIVIDUATO O ASSOCIATO AI FINI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA dovrà essere prodotta utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (**MODELLO B5**), da ogni soggetto di cui

all'art. 46 del D.lgs. 50/16 (non facente parte della struttura tecnica del concorrente) individuato o associato dal concorrente stesso. La scheda deve essere firmata digitalmente da ogni singolo progettista ed inserita nell'apposito spazio previsto a cura del concorrente.

Si evidenzia che sia in caso di indicazione di RTP costituendo, che di studio associato di professionisti nel quale l'atto costitutivo non consenta ad un singolo associato di rappresentare e impegnare anche gli altri associati, ogni componente dovrà comunque compilare e firmare digitalmente la propria scheda.

A.7) PATTO DI INTEGRITA' sottoscritto per accettazione con firma digitale- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;

In caso di A.T.I./Consorti, lo stesso dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate, nonché dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici della prestazione.

Allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per lavori, forniture e servizi, l'Unione Valdera, in recepimento della normativa statale di riferimento ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell'offerta, il "Patto d'Integrità", il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara

N.B.: la mancata presentazione del suddetto documento costituisce causa tassativa di esclusione, dalla procedura di gara, all'esito negativo della procedura di regolarizzazione ex art. 39 del D.L. n. 90/2014.

A.5) IL DOCUMENTO, attestante l'avvenuto pagamento a favore dell'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) del contributo pari a: €. 200,00 - CIG 699543820F da effettuare sulla base di quanto disposto dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori n. 1377 del 21/12/2016, (GU Serie Generale n.43 del 21-2-2017) in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino.

L'operatore economico deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo all'offerta.

B.) OFFERTA TECNICA

B.1) Al fine di consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punti relativi al parametro "QUALITÀ TECNICO-PROGETTUALE", il concorrente dovrà pertanto presentare un elaborato sviluppato almeno al livello di progettazione definitiva, con il quale si individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante nel progetto di fattibilità costituito da:

- Capitolato Prestazionale
- Documento Di "Selezione E Comparazione - Public Sector Comparator"
- Matrice Dei Rischi

Il progetto definitivo dovrà contenere altresì, tutti gli elementi necessari per il rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, il relativo cronoprogramma, accompagnato da una relazione dettagliata.

Tale progetto, redatto su carta intestata del proponente, dovrà obbligatoriamente indicare, LE CARATTERISTICHE DI PROGETTAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E DELLE SUE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELL'AREA DI REALIZZAZIONE PROPOSTA DA PROPONENTE.

A corredo dell'offerta tecnica, dovranno essere allegati i relativi **atti probatori del diritto reale vantato dal concorrente sull'area dove intende realizzare il complesso scolastico**, ovvero, l'impegno redatto almeno nella forma della scrittura privata con eventuale perfezionamento dell'obbligazione di acquisto in caso di aggiudicazione, tramite il quale si dimostri la futura certa disponibilità delle aree interessate.

La valutazione dell'offerta tecnica si baserà su quanto indicato nel capitolato prestazionale in merito agli specifici argomenti sui quali i concorrenti potranno sviluppare la proposta progettuale; pertanto, i partecipanti dovranno altresì indicare le principali modalità con cui intenderanno effettuare il programma delle manutenzioni.

E' inoltre facoltà del soggetto privato presentare all'Amministrazione appaltante, in sede di offerta, progetti riveduti che, stando alle considerazioni dell'offerente, riportino maggiori benefici all'Amministrazione.

Si intendono chiaramente fatti salvi i requisiti minimi inderogabili indicati nel capitolato prestazionale.

La suddetta offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dai progettisti, dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente o altro soggetto munito di idonea procura (che si ricorda va allegata nella documentazione amministrativa) ed inserita nel sistema nell'apposito spazio sul sistema START destinato all'offerta tecnica.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nella formulazione dell'offerta tecnica non dovrà essere indicato alcun elemento riconducibile ai valori di cui all'offerta economica (CANONE) pena l'esclusione dalla gara.

C.) OFFERTA ECONOMICA

C1) L'offerta si presenta mediante la compilazione di tre distinti modelli "**Forms on-line**":

- 1. **modello Offerta economica** indicando il prezzo offerto/canone di disponibilità annuale (massimo due decimali) inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 217.963,64.
- 2. **modello Riduzione termini di esecuzione** indicando il numero dei giorni di riduzione offerti per l'esecuzione dei lavori rispetto ai 365 g. preventivati.
- 3. **modello Anno di rivalutazione ISTAT** canone di disponibilità indicando il periodo espresso in anni di invariabilità del canone di disponibilità.

Il concorrente per presentare le suddette offerte dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** i diversi forms on line;
- **Scaricare** sul proprio pc i tre documenti generati dal sistema;
- **Firmare** digitalmente i tre documenti generati dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema i tre documenti firmati ciascuno digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE **non ancora costituiti**, i tre documenti devono essere sottoscritti ciascuno con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

N.B. : Nell'offerta economica recante indicazione prezzo offerto/canone di disponibilità annuale (massimo due decimali) inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 217.963,64, gli operatori economici devono indicare inoltre, nell'apposito spazio, gli oneri della sicurezza afferenti l'impresa, che costituiscono un "di cui" dell'offerta economica.

Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.

N.B. NOTA METODOLOGICA PER LA VALUTAZIONE OFF LINE DELL'OFFERTA ECONOMICA

IMPORTANTE: Si precisa che questa Stazione Appaltante, stante l'impossibilità di impostare differenti dinamiche di gara (ribasso/rialzo) da parte della piattaforma START in relazione alle tre tipologie di parametri economici da analizzare, provvederà **off line** alla valutazione dell'offerta economica, attraverso le formule matematiche indicate nel presente disciplinare.

Si ribadisce che la presentazione dell'offerta economica, così come sopra articolata, permette solo il mero funzionamento della piattaforma telematica in relazione alla complessiva offerta economica. L'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio **avverrà off line**, attraverso lo svolgimento delle formule matematiche come sopra indicato.

Ne consegue che il punteggio complessivo ai fini dell'aggiudicazione provvisoria sarà dato dalla sommatoria della ponderazione attribuita all'offerta tecnica (65 punti) e all'offerta economica (35 punti), che, si ribadisce, verrà gestita **OFF LINE**.

C.2) “Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell’Offerta Tecnica”

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'**apposito modello all. C2 disponibile nella documentazione di gara**, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali.

Le informazioni rese, qualora adeguatamente motivate e comprovate, saranno sottratte dal diritto di accesso esercitabile da soggetti terzi.

In ogni caso, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Il predetto modello, corredato da eventuale documentazione allegata, in formato elettronico, firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, dovrà essere inserito nel sistema nell'apposito spazio **“Dichiarazione sul contenuto dell’offerta tecnica”**.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. già costituiti la Dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa dichiarata mandataria.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 40 MB

La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione;

Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

6.- Ulteriori norme per RTI e Consorzi

Si rinvia alle disposizioni statuite dall'art. 48 del D.lgs 50/2016.

7 - Avvalimento

7.1 Qualora, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, il soggetto partecipante alla gara si avvalga, in relazione al presente appalto, dei requisiti economico finanziari di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti;
- non è consentito che il concorrente si avvalga di più di un'impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

7.2 Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, e successive modifiche e integrazioni, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

7.3 Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.lgs 50/2016 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:

- a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa

che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

8. Svolgimento della gara

La gara inizierà alle **ore 09:30 del giorno di venerdì 14/09/2017** presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigate Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare".

Qualora le operazioni di gara non si potessero concludere nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.

La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.

Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.

La gara si svolge secondo la seguente procedura:

La Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016:

1. in seduta pubblica, nel giorno stabilito per l'apertura della gara, procede alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.
3. in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi;
4. in seduta pubblica da svolgersi in una data che sarà comunicata ai concorrenti, procede:
 - a) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e ad inserire detti punteggi nel sistema telematico;
 - b) ad aprire le buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il sistema, in automatico, procede alla valutazione delle offerte economiche attribuendo alle stesse un punteggio, ed individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Infine la Commissione redigerà ed approverà la graduatoria provvisoria.

In caso di parità di punteggio totale l'amministrazione negozierà con le imprese ex aequo le migliori condizioni.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso si procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/16.

Resta inteso, in ogni caso che la Commissione giudicatrice ha la facoltà, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lvo 50/2016, di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

9 -AVVERTENZE

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nel bando di gara, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- Il mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta tecnica dall'aggiudicatario, costituisce grave inadempimento contrattuale con conseguente applicazioni delle penali di cui al C.S.A..

- In presenza di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto all'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- L'aggiudicazione è adottata con determinazione del Dirigente responsabile del procedimento entro 60 giorni dal ricevimento della proposta di aggiudicazione. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
- In caso di irregolarità derivanti dall'utilizzo della modalità telematica di inserimento della gara si terrà conto che la procedura si svolge "on line", pertanto verranno escluse imprese che hanno commesso irregolarità insanabili per disposizione di legge o tali da non consentire il rispetto del principio di parità di trattamento tra concorrenti.
- **SOCCORSO ISTRUTTORIO:** le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio prevista dall'**art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016**. Qualora, in riferimento alle offerte presentate, **si accerti** la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive, nonché degli elementi e delle dichiarazioni anche di soggetti terzi, riferite ai seguenti documenti il concorrente che vi ha dato causa è tenuto al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della **sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di gara**. Non saranno sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.

La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, se ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione di cui ai periodi precedenti, il concorrente è escluso dalla gara.

La procedura di regolarizzazione di cui all'**art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016** citato non potrà, in nessun caso, riguardare requisiti non posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

RIMBORSO DELLE SPESE DI PUBBLICITÀ: ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del Decreto-Legge 18 ottobre 2012, n. 179 convertito dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221, l'appaltatore, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando di gara di cui al comma 5 dell'articolo 73 D.Lgs. 50/2016. Dette spese ammontano ad **euro 865,73** compreso IVA e delle stesse verrà data dettagliata giustificazione mediante presentazione di copia della fattura emessa dalla Concessionaria affidataria del servizio di pubblicità sulla GURI e sui quotidiani.

10. - Conclusione dell'aggiudicazione e stipula del contratto

il Comune di Bientina provvederà all'aggiudicazione a seguito dell'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs 50/2016.

Entro 5 giorni dal provvedimento di aggiudicazione si provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e non equivale a stipula del contratto.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla non sussistenza a carico degli interessati di procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della delinquenza di stampo mafioso.

L'aggiudicazione ai fini della stipula del contratto diventa **efficace** dopo la verifica dei prescritti requisiti (ex art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016).

Ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione il Comune di Bientina invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni¹ dall'aggiudicazione;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- rimborsare le spese relative alla pubblicità della gara;
- costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e le altre polizze come di seguito specificato;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto non viene comunque stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/16, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016.

GARANZIE:

L'aggiudicatario dell'appalto prima della stipula del contratto dovrà presentare:

Cauzione definitiva: ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016. La fideiussione deve recare **la firma del legale rappresentante** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, **e** deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, **alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** si applicano le riduzioni previste art. 93, comma 7 del Decreto stesso.

Polizza CAR: ai sensi del comma 7 dell'Articolo 103 D.Lgs 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una Polizza Assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compreso quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La polizza che dovrà essere specifica per i lavori in appalto dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- almeno pari all'importo del contratto da stipularsi al netto di € 500.000 per danni alle opere ed impianti preesistenti e di € 1.500.000,00 per demolizione e sgombero;

¹ E' il periodo indicato all'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/16 salvo diverso periodo indicato nel bando di gara, oppure salvo differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

- almeno pari ad €. 1.500.000,00 per Responsabilità Civile verso Terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
- 3 **Polizza Assicurativa All Risks** a far data dal certificato di collaudo con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata dell'operazione di Contratto di Disponibilità, a Garanzia dei Danni all'Opera, in conseguenza di un qualsiasi evento naturale e/o artificiale (Incendio, Scoppio, Terremoto, Alluvione, Fulmine, etc) che possa incidere negativamente sulla fruibilità dell'opera, o su porzioni di essa, dopo la sua messa a disposizione con un massimale che deve essere almeno pari a €. 2.397.840,00. - identico al 100% del costo di costruzione dell'Opera.
 - 4 **Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi**, con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata dell'operazione di Contratto di Disponibilità, che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni causati a terzi con un massimale che deve essere almeno pari a € 1.500.000,00;
 5. **Polizza Indennitaria Decennale**, da rinnovarsi una volta scaduta, per tutta la durata dell'operazione di Contratto di Disponibilità, a garanzia della buona esecuzione dei lavori e di difetti costruttivi e/o occulti. La somma assicurata deve essere almeno pari a €. 500.000,00.
 - 6 **Garanzia della Disponibilità:** L'Aggiudicatario contestualmente alla messa in Disponibilità dell'Opera all'Amministrazione, ovvero alla consegna dell'Opera, dovrà fornire una cauzione a Garanzia della Costante Disponibilità, da prestare a favore dell'Amministrazione procedente mediante fidejussione bancaria o assicurativa per un importo di valore pari al 100% (centopercento) del Canone di Disponibilità Annuale (iva esclusa) così come risultante dall'offerta in sede di Gara. Tale garanzia fideiussoria, avrà durata biennale, rinnovabile obbligatoriamente almeno 30 giorni prima la sua scadenza per i due anni successivi, per l'intera durata contrattuale.
 - 7 **Polizza di responsabilità civile professionale del progettista:** Per quanto attiene all'attività di Progettazione, il Concorrente o i Soggetti incaricati della progettazione in appalto, devono presentare una "Polizza Assicurativa" contro i rischi professionali per un importo di €. **2.397.840,00** - pari al 100% del costo di costruzione dell'Opera ai sensi dell'Art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016 .

Flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n.136)

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

11. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

11.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nei documenti presentati dai concorrenti, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

11.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

11.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95, e dalla L.R. 40/2009.

11.4 – Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

11.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

- **Titolare** del trattamento dei dati è l'Unione Valdera;
- **Responsabile esterno** del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e i dipendenti dell'Unione Valdera assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

12. - COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE EX ART. 76 DEL D.LGS 50/2016, RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

L'amministrazione invia le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016 (*la comunicazione di aggiudicazione, di esclusione, la decisione di non aggiudicare un appalto, la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario*) all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta; ove non sia indicato alcun indirizzo PEC ovvero in caso di problematiche connesse all'utilizzo di detto strumento, le comunicazioni sono inviate al numero di fax se l'utilizzo di questo ultimo mezzo è stato espressamente autorizzato dal concorrente o con raccomanda con avviso di ricevimento al domicilio eletto indicato dallo stesso.

Qualora il concorrente non indichi né l'indirizzo PEC, né il domicilio eletto né il numero di fax al quale inviare le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016, le stesse verranno inviate presso la sede legale del concorrente e al numero di fax indicati nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale".

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è L'**arch. Giancarlo Montanelli** – resp. Area tecnica Comune Bientina, mentre competente per questa fase del procedimento è il **dr. Valerio Panicucci** – Ist. Direttivo Servizio "Gare e contratti" dell'Unione Valdera tel. 0587/299557-559 fax 0587 292771.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle fattispecie contemplate dall'art. 53, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione consentirà l'accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, che costituiscono segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino sufficientemente motivati e comprovati nella dichiarazione di cui al punto C.2, nonché quando tale dichiarazione manchi.

13. – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITA'

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.e.toscana.it/unione-valdera.it/>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro le ore 10,00 del giorno di giovedì 07/09/2017-

Il Dirigente Area Affari Generali
Servizio "Gare - Contratti"
f.to digitalmente
Dott. Giovanni Forte